

## บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

งบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน 10 ในปี 2565 บริษัทได้เข้าทำสัญญาโครงการบริหารและดำเนินกิจการระบบท่อส่งน้ำสายหลักภาคตะวันออกเฉียงเหนือกับกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง อย่างไรก็ตาม กรมธนารักษ์ยังไม่ได้ส่งมอบทรัพย์สินโครงการบางส่วนให้แก่บริษัทให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในสัญญา โดยเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2567 กรมธนารักษ์ได้ยื่นฟ้องขับไล่ รื้อถอนทรัพย์สินและเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ถือครองทรัพย์สินโครงการเดิมในฐานะจำเลย จนถึงปัจจุบัน การฟ้องร้องดังกล่าวอยู่ในระหว่างการนัดชี้สองสถาน ซึ่งเมื่อได้ข้อยุติแล้วอาจเกิดการแก้ไขสัญญาในเรื่องที่เกี่ยวข้องหรือสืบเนื่องจากการส่งมอบทรัพย์สิน โครงการล่าช้า และอาจมีผลกระทบต่อบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสัญญาสัมปทานที่บริษัทได้บันทึกไว้ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ทั้งนี้ ความเห็นของข้าพเจ้าไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้



### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อพิจารณาได้อย่างสมเหตุสมผลว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่



ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มี  
นัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบ  
ของข้าพเจ้า



(นางสาววิมลศรี จงอุดมสมบัติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3899

บริษัท เบเคอร์ ทิลลี่ ออดิท แอนด์ แอ็ดไวซอรี่ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 มีนาคม 2569

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

สินทรัพย์

หมายเหตุ	บาท		
	2568	2567	
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,613,209,162	1,566,837,527	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	3, 12, 16	109,544,666	175,144,015
รายได้ตามสัญญาที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	4	125,109,621	127,737,132
วัสดุก่อสร้างและอะไหล่		63,031,985	51,327,594
ส่วนของลูกหนี้เงินประกันผลงานที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		60,189,608	-
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาและวัสดุก่อสร้าง - สุทธิ	13	169,222,249	69,562,259
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	23,807,296	24,631,768
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>2,164,114,587</b>	<b>2,015,240,295</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้	7, 12, 23	83,363,105	80,958,031
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ		51,979,687	109,692,171
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	9,585,439	9,800,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9, 12, 15, 16, 23, 24	1,056,714,027	720,835,924
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		2,499,724	2,492,743
สิทธิในการให้บริการจากข้อตกลงสัมปทาน - สุทธิ	10, 13, 16, 23, 24	1,439,545,062	1,451,337,372
ผลประโยชน์ตอบแทนตามสัญญาสัมปทานจ่ายล่วงหน้า	10, 23	224,947,603	155,109,162
เงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาสัมปทาน	10	118,979,500	118,979,500
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11	80,516,964	61,753,460
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>3,068,131,111</b>	<b>2,710,958,363</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>5,232,245,698</b>	<b>4,726,198,658</b>

งบฐานะการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีครั้งที่ 24... เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม 256๙.

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายอนุฤทธิ์ เกิดสินธุ์ชัย)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นางสาวอมลรัตน์ ประภาพพัฒนานนท์)

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท		
	2568	2567	
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3, 7, 9, 12, 23	80,000,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	10, 13	642,056,547	509,796,295
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		420,560,748	-
เจ้าหนี้ค่าสัมปทาน	10, 23	870,000,000	870,000,000
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	13	36,677,999	15,111,480
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9, 15	2,246,251	2,266,646
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		-	58,612,853
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14	9,774,644	18,530,573
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>2,061,316,189</b>	<b>1,474,317,847</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
หนี้สินตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	9, 15	2,280,228	1,465,966
หุ้นกู้ - สุทธิ	3, 9, 10, 16	1,921,775,822	1,914,908,796
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	17	7,091,962	6,192,363
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,931,148,012</b>	<b>1,922,567,125</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>3,992,464,201</b>	<b>3,396,884,972</b>

งบฐานะการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีครั้งที่ 24... เมื่อวันที่ ..... ๒๑ พฤษภาคม 256๙

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายอนุฤทธิ์ เกิดสินธุ์ชัย)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นางสาวอมลรัตน์ ประภาพพัฒนานนท์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 งบฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	บาท	
	2568	2567
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		
ทุนเรือนหุ้น	18	
- ทุนจดทะเบียน (หุ้นสามัญ 120,012 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท)	1,200,120,000	1,200,120,000
- ทุนที่ออกและชำระแล้ว (หุ้นสามัญ 120,012 หุ้น หุ้นละ 10,000 บาท)	1,200,120,000	1,200,120,000
กำไร (ขาดทุน) สะสม		
- จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	19	46,000,000
- กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	(6,338,503)	83,193,686
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น - สุทธิ</b>	<b>1,239,781,497</b>	<b>1,329,313,686</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,232,245,698</b>	<b>4,726,198,658</b>

งบฐานะการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีครั้งที่ 24... เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม 256๙

ลงชื่อ  กรรมการ  
 (นายอนุฤทธิ์ เกิดสินรัชชัย)

ลงชื่อ  กรรมการ  
 (นางสาวอมลรัตน์ ประภาพพัฒนานนท์)

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	หมายเหตุ	บาท	
		2568	2567
รายได้			
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง - สุทธิ		848,324,435	580,417,081
รายได้จากการขายน้ำดิบ - สุทธิ	21	498,361,685	836,022,963
รายได้ค่าบริการ		-	14,913,823
รายได้อื่น		15,440,074	21,722,241
<b>รวมรายได้</b>		<b>1,362,126,194</b>	<b>1,453,076,108</b>
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง		839,275,469	559,547,908
ต้นทุนขายน้ำดิบ		296,905,850	515,598,127
ต้นทุนบริการ		-	12,302,784
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		187,304,574	186,758,334
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>1,323,485,893</b>	<b>1,274,207,153</b>
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		38,640,301	178,868,955
ต้นทุนทางการเงิน		113,811,080	53,776,262
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(75,170,779)	125,092,693
ภาษีเงินได้		14,361,410	75,189,409
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>		<b>(89,532,189)</b>	<b>49,903,284</b>

ขอรับรองว่าเป็นรายการอันถูกต้องและเป็นจริง

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายอนุฤทธิ์ เกิดสินธุ์ชัย)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นางสาวอมลรัตน์ ประภาพพัฒนานนท์)

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุ	บาท				รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวม	
		จัดสรรเป็นทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	630,000,000	-	934,963,092	1,564,963,092	
เพิ่มทุนเรือนหุ้น	18 570,120,000	-	-	570,120,000	
จ่ายเงินปันผล	20 -	-	(855,672,690)	(855,672,690)	
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	19 -	46,000,000	(46,000,000)	-	
กำไรสุทธิ	-	-	49,903,284	49,903,284	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	1,200,120,000	46,000,000	83,193,686	1,329,313,686	
ขาดทุนสุทธิ	-	-	(89,532,189)	(89,532,189)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	1,200,120,000	46,000,000	(6,338,503)	1,239,781,497	

ขอรับรองว่าเป็นรายการอันถูกต้องและเป็นจริง

ลงชื่อ  กรรมการ  
 (นายอนุฤทธิ์ เกิดสินธุ์ชัย)

ลงชื่อ  กรรมการ  
 (นางสาวอมลรัตน์ ประภาพัตนานนท์)

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 1. ทั่วไป

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด จัดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2519 บริษัทดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง และการขายน้ำดิบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ผู้ถือหุ้นของบริษัทสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	ถือหุ้น (ร้อยละ)	
	2568	2567
นายอนุฤทธิ์ เกิดสินธ์ชัย	76.19	76.19
นางสาวสุชานุช เกิดสินธ์ชัย	22.15	22.15
นางสาววรรณุช เกิดสินธ์ชัย	1.41	1.41
นางสาววลัยพันธ์ เกิดสินธ์ชัย	0.25	0.25
รวม	100.00	100.00

ที่อยู่จดทะเบียนของบริษัทตั้งอยู่ที่ 111 ซอยพหลโยธิน 8 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

### หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทย ทั้งนี้ งบการเงินนี้มีวัตถุประสงค์ที่จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทยซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศเท่านั้น

## 2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม และเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา ซึ่งพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอนและมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
วันที่ 31 ธันวาคม 2568

#### ลูกหนี้และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ถ้ามี)

บริษัทตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ทั้งนี้ โดยการประมาณจากประสบการณ์ในการเรียกเก็บหนี้ในอดีตควบคู่การวิเคราะห์ฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้

#### วัสดุก่อสร้างและอะไหล่

บริษัทตีราคาวัสดุก่อสร้างและอะไหล่ในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าโดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

#### เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย บันทึกบัญชีโดยวิธีราคาทุน หักค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

ต้นทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายในระหว่างปีคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

#### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการลดมูลค่า (ถ้ามี) เมื่อสินทรัพย์ถูกขายหรือตัดออกจากบัญชี ต้นทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวจะถูกตัดออกจากบัญชี กำไรหรือขาดทุนจากการขายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์จะบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 30
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 25
เครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10
ยานพาหนะ	5

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

#### สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่บริษัทได้มาแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการลดมูลค่า (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนคำนวณ โดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท

ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์มีระยะเวลา 10 ปี

#### สิทธิในการให้บริการจากข้อตกลงสัมปทาน สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สิทธิหรือใบอนุญาต) และค่าตัดจำหน่าย

บริษัทบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสิทธิในการให้บริการจากข้อตกลงสัมปทานที่ได้มาจากต้นทุนทั้งหมดและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องของการได้มาซึ่งสัมปทาน ภายหลังจากการรับรู้รายการเริ่มแรก สิทธิในการให้บริการจากข้อตกลงสัมปทานแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการลดมูลค่า (ถ้ามี) บริษัทคิดค่าตัดจำหน่ายโดยวิธีจำนวนผลผลิต บริษัทจะเริ่มคิดค่าตัดจำหน่ายนับจากวันที่บริษัทเริ่มดำเนินการจำหน่ายน้ำดิบตามสัญญาซื้อขายน้ำดิบ และจะมีการประเมินการลดมูลค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) บริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสิทธิในการให้บริการจากข้อตกลงสัมปทานทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

บริษัทรับรู้สินทรัพย์ไม่มีตัวตน หากบริษัทสร้างโครงสร้างพื้นฐานและได้รับสิทธิ (ใบอนุญาต) ในการเรียกเก็บค่าบริการจากผู้ใช้บริการสาธารณะ ซึ่งสิทธิในการเรียกเก็บค่าบริการจากผู้ใช้บริการสาธารณะ ไม่ใช่สิทธิอันปราศจากเงื่อนไขที่จะได้รับเงินสด เนื่องจากจำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับ จำนวนการใช้บริการสาธารณะ ในกรณีที่บริษัทได้รับชำระค่าบริการสำหรับการก่อสร้างบางส่วนเป็นสินทรัพย์ทางการเงินและบางส่วนเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน บริษัทบันทึกแต่ละองค์ประกอบของสิ่งตอบแทนที่ได้รับแยกจากกัน สำหรับรายได้และต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการให้บริการ จะรับรู้เป็นรายได้และต้นทุนเมื่อได้ให้บริการแล้วตามเงื่อนไขสัญญา ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนคำนวณ โดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สิทธิหรือใบอนุญาต) มีระยะเวลา 10 ปี

#### ประมาณการหนี้สิน

บริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินตามภาระหนี้สินตามกฎหมาย หรือความเป็นไปได้ที่จะก่อให้เกิดภาระหนี้สินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องจ่ายชำระหนี้ตามภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ บริษัทจะพิจารณามูลค่าของประมาณการหนี้สิน ณ วันที่ในงบฐานะการเงิน และปรับปรุงมูลค่าของประมาณการหนี้สินตามประมาณการที่เหมาะสมที่สุดในปัจจุบัน ในกรณีที่มูลค่าของเงินถูกกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเปลี่ยนแปลงของเวลา จำนวนเงินประมาณการหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายเพื่อชำระหนี้สินจะบันทึกด้วยมูลค่าปัจจุบัน

๗

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

### ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุคำนวณจากการประมาณจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรได้รับเป็นการตอบแทนสำหรับบริการที่พนักงานให้ในงวดปัจจุบันและในงวดก่อน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นภาระผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการในอดีตและกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการลงรับรู้ในงบกำไรขาดทุนทันที บริษัทรับรู้การชำระผลประโยชน์ของโครงการเมื่อมีการลดขนาดโครงการลงและการชำระผลประโยชน์เกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ทันทีในส่วนของผู้ถือหุ้น หนี้สินโครงการผลประโยชน์พนักงานวัดค่าโดยวิธีคิดส่วนลดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราส่วนลดซึ่งใกล้เคียงกับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

### การใช้ประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ด้วยเหตุดังกล่าว ผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริง จึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

การประมาณการและข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำงบการเงินนี้ ได้มีการสอบทานอย่างสม่ำเสมอ การเปลี่ยนแปลงการประมาณการทางบัญชีจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงก็ต่อเมื่อผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่องวดบัญชีนั้น หรือจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงและในงวดอนาคตถ้าผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่อทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

### การรับรู้รายได้

#### รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จนี้จะคำนวณ โดยการเปรียบเทียบ ต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงกับต้นทุนทั้งหมดของสัญญาที่ประมาณไว้ ซึ่งต้นทุนทั้งหมดของสัญญาที่ประมาณไว้มีประมาณขึ้น โดยวิศวกรหรือผู้รับผิดชอบดูแลของบริษัทซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้

รายได้ที่รับรู้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จในส่วนที่เกินกว่าจำนวนตามใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บจากลูกค้าแสดงไว้ในงบฐานะการเงินเป็น “รายได้ตามสัญญาที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ” ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนไว้ในงบฐานะการเงิน ส่วนสัญญาที่มีการเรียกเก็บเงินจากลูกค้ามากกว่ามูลค่างานที่ทำเสร็จ บริษัทแสดงเป็น “เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนไว้ในงบฐานะการเงิน

#### ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง

ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าแรงผู้รับเหมาช่วง ค่าบริการและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานตามสัญญา บริษัทบันทึกต้นทุนตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง บริษัทจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับ โครงการทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการนั้นจะประสบผลขาดทุน

x

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายได้จากการขายน้ำดิบ

รายได้จากการขายน้ำดิบรับรู้เมื่อบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการตามเกณฑ์คงค้าง

ดอกเบี้ยรับ รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา

รายจ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายจ่ายนั้น ส่วนรายจ่ายที่มีลักษณะเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนได้บันทึกรวมไว้ในบัญชีอาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

สัญญาเช่าเงินทุน

การเช่าซึ่งบริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าเงินทุนบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการลดมูลค่า (ถ้ามี) ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้ให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุน

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนในกรรมสิทธิ์ของสินทรัพย์ยังคงเป็นของผู้ให้เช่าจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าที่เกิดจากสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลานานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าเงินทุนบันทึกในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ภาษีเงินได้

บริษัทตั้งสำรองภาษีเงินได้ไว้เท่ากับจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายตามประมวลรัษฎากร

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

	พันบาท	
	2568	2567
ลูกหนี้การค้า – บริษัทอื่น	109,808	171,737
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(483)	-
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	109,325	171,737
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – บริษัทอื่น	220	3,407
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – สุทธิ	109,545	175,144
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญในระหว่างปี	483	-
กลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในระหว่างปี	-	(5,193)

บริษัทได้โอนสิทธิรับเงินค่างวดงานก่อสร้างของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12

ตามข้อกำหนดของสัญญาค้ำประกันหุ้นกู้ บริษัทจะต้องโอนสิทธิในการรับชำระเงินจากการขายน้ำดิบของบริษัทเพื่อเป็นหลักประกันแก่ผู้ถือหุ้นกู้ของบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16

4. รายได้ตามสัญญาที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ

	พันบาท	
	2568	2567
มูลค่างานตามสัญญา	8,285,898	3,729,506
รายได้ที่รับรู้สะสมตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	1,489,011	3,317,724
หัก : มูลค่างานที่เรียกเก็บแล้วจากผู้จ้าง	(1,363,901)	(3,189,987)
รายได้ตามสัญญาที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	125,110	127,737

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2568

5. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทอื่น - สุทธิ

	พันบาท	
	2568	2567
เงินต้น	-	1,000
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(1,000)
สุทธิ	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่นแห่งหนึ่งเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนในวันที่ 31 กรกฎาคม 2568

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568 บริษัทได้รับชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับแล้วทั้งจำนวน บริษัทจึงได้บันทึกกลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวน โดยรับรู้เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

6. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	พันบาท	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	16,039	13,316
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด	4,784	5,166
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	6,150
เงินมัดจำ	2,964	-
อื่น ๆ	20	-
รวม	23,807	24,632

7. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้

บัญชีนี้เป็นเงินฝากประจำกับสถาบันการเงินในประเทศสองแห่ง ซึ่งบริษัทได้วางเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อสถาบันการเงินดังกล่าวสำหรับวงเงินสินเชื่อ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12 และ 23

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
วันที่ 31 ธันวาคม 2568

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		มูลค่าตามวิธีราคาทุน (พันบาท)	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
บริษัท เอสเค 1998 จำกัด	10,000	10,000	98%	98%	9,800	9,800
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า					(215)	-
สุทธิ					<u>9,585</u>	<u>9,800</u>

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

ราคาทุน	พันบาท							รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	เงินจ่าย ล่วงหน้า ค่าซื้อที่ดิน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567								
- จัดประเภทรายการใหม่	12,421	111,964	210,055	28,757	98,711	104,320	30,448	596,676
เพิ่มขึ้น	181,943	23,043	41,665	6,017	1,290	114,455	-	368,413
จำหน่าย/ตัดบัญชี	-	(17)	(1,571)	(537)	(11,586)	(1,811)	-	(15,522)
โอนเข้า (ออก)	30,448	91,422	21,897	-	-	(113,319)	(30,448)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	224,812	226,412	272,046	34,237	88,415	103,645	-	949,567
- จัดประเภทรายการใหม่	224,812	226,412	272,046	34,237	88,415	103,645	-	949,567
เพิ่มขึ้น	-	5,969	19,605	2,720	9,811	345,175	-	383,280
จำหน่าย/ตัดบัญชี	-	(64)	-	-	(15,532)	(62)	-	(15,658)
โอนเข้า (ออก)	-	5,311	40,880	-	-	(46,191)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	224,812	237,628	332,531	36,957	82,694	402,567	-	1,317,189
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567								
- จัดประเภทรายการใหม่	-	38,032	63,836	13,363	82,955	-	-	198,186
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	10,399	20,415	5,854	6,315	-	-	42,983
จำหน่าย/ตัดบัญชี	-	(9)	(889)	(442)	(11,098)	-	-	(12,438)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	48,422	83,362	18,775	78,172	-	-	228,731
- จัดประเภทรายการใหม่	-	48,422	83,362	18,775	78,172	-	-	228,731
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	11,424	23,505	5,050	7,330	-	-	47,309
จำหน่าย/ตัดบัญชี	-	(33)	-	-	(15,532)	-	-	(15,565)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	59,813	106,867	23,825	69,970	-	-	260,475

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	พันบาท							
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	เงินจ่าย ล่วงหน้า ค่าซื้อที่ดิน	รวม
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	224,812	177,990	184,102	15,462	6,236	103,645	-	712,247
ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุน	-	-	4,582	-	4,007	-	-	8,589
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b>								
- จัดประเภทรายการใหม่	224,812	177,990	188,684	15,462	10,243	103,645	-	720,836
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	224,812	177,815	224,094	13,132	5,849	402,567	-	1,048,269
ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุน	-	-	1,570	-	6,875	-	-	8,445
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b>	224,812	177,815	225,664	13,132	12,724	402,567	-	1,056,714

บริษัทมีสัญญาเช่าเงินทุนหลายฉบับกับบริษัทอิสระซึ่งในประเทศสองแห่งเพื่อซื้อสินทรัพย์บางรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 15

มูลค่าต้นทุนของอาคารและอุปกรณ์บางรายการของบริษัทซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่บริษัทยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์เหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 98.1 ล้านบาท และ 88.0 ล้านบาท ตามลำดับ

ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทบางส่วน ซึ่งมีราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 จำนวนเงินรวม 263.7 ล้านบาท และ 268.3 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จัดจ้างเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศสองแห่ง และเพื่อเป็นหลักประกันตามเงื่อนไขในการออกหุ้นกู้แก่ผู้ค้ำประกันหุ้นกู้ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12 และ 16

**10. สิทธิในการให้บริการจากข้อตกลงสัมปทาน - สุทธิ**

สิทธิในการให้บริการจากข้อตกลงสัมปทานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	ค่าแรกเข้า เพื่อทำสัญญา	สิทธิในการให้บริการ จากข้อตกลงสัมปทาน	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>				
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม 2567</b>				
- จัดประเภทรายการใหม่	1,450,000	-	7,949	1,457,949
เพิ่มขึ้น	-	1,397	11,631	13,028
โอนเข้า (ออก)	-	19,445	(19,445)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b>				
- จัดประเภทรายการใหม่ และ				
<b>วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b>	1,450,000	20,842	135	1,470,977

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	พันบาท			รวม
	ค่าแรกเข้า เพื่อทำสัญญา	สิทธิในการให้บริการ จากข้อตกลงสัมปทาน	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567				
- จัดประเภทรายการใหม่	3,864	-	-	3,864
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	14,987	789	-	15,776
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
- จัดประเภทรายการใหม่	18,851	789	-	19,640
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	9,708	2,084	-	11,792
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	28,559	2,873	-	31,432
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
- จัดประเภทรายการใหม่	1,431,149	20,053	135	1,451,337
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	1,421,441	17,969	135	1,439,545

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2565 บริษัทได้เข้าทำสัญญาโครงการบริหารและดำเนินการระบบท่อส่งน้ำสายหลักภาคตะวันออกเฉียงเหนือกับกรมชลประทาน กระทรวงการคลัง (“สัญญาสัมปทาน”) โดยบริษัทจะบริหารและดำเนินการระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออกเฉียงเหนือตามโครงการจัดหา ประโยชน์ระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออกเฉียงเหนือจากเอกชน ซึ่งประกอบด้วยโครงการท่อส่งน้ำ 3 สาย ได้แก่ โครงการท่อส่งน้ำดอกกราย โครงการท่อส่งน้ำหนองปลาไหล - หนองค้อ และโครงการหนองค้อ - แหยมลบัง (ระยะที่ 2) ทั้งนี้เป็นไปตามความประสงค์ตามโครงการ จัดหาประโยชน์ระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออกเฉียงเหนือผ่านการแข่งขันร่วมของภาคเอกชน โดยสัญญาสัมปทานมีเงื่อนไขอันเป็น สาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

- 10.1 กรมชลประทานต้องส่งมอบระบบท่อส่งน้ำตามโครงการท่อส่งน้ำหนองปลาไหล - หนองค้อ และโครงการท่อส่งน้ำ หนองค้อ - แหยมลบัง (ระยะที่ 2) ซึ่งอยู่ระหว่างการให้ประโยชน์โดยบริษัทผู้ถือครองทรัพย์สินโครงการเดิมให้แก่บริษัทอย่าง ถูกต้องครบถ้วน โดยเนื้อหาของข้อสัญญานี้จะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาตกลงการส่งมอบทรัพย์สินและระบบท่อส่งน้ำในโครงการว่า จะได้ข้อยุติอย่างไร
- 10.2 กรมชลประทานต้องส่งมอบระบบท่อตามโครงการท่อส่งน้ำดอกกราย ซึ่งอยู่ระหว่างการให้ประโยชน์โดยบริษัทผู้ถือครอง ทรัพย์สินโครงการเดิมให้แก่บริษัทอย่างถูกต้องครบถ้วน เมื่อระยะเวลาการให้ประโยชน์ของบริษัทผู้ถือครองทรัพย์สิน โครงการเดิมสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567 บริษัทได้รับมอบระบบท่อส่งน้ำตาม โครงการท่อส่งน้ำดอกกรายจากกรมชลประทานแล้ว โดยการส่งมอบดังกล่าวยังไม่ครบถ้วน

## บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

- 10.3 บริษัทจะได้รับสิทธิการบริหารและดำเนินการระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีกำหนดระยะเวลา 30 ปี โดยให้เริ่มมีผลบังคับนับแต่วันที่บริษัทได้รับมอบระบบท่อส่งน้ำตาม โครงการท่อส่งน้ำหนองปลาไหล - หนองค้อ และ โครงการท่อส่งน้ำหนองค้อ - แหลมฉบัง (ระยะที่ 2) จากกรมธนารักษ์อย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว
- 10.4 บริษัทจะต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่กรมธนารักษ์ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
- 10.4.1 ค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา (Initial fee)  
บริษัทต้องชำระค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาจำนวน 1,450 ล้านบาท โดยงวดที่ 1 จำนวน 580 ล้านบาท ชำระในวันทีลงนามในสัญญา และงวดที่ 2 จำนวน 870 ล้านบาท ชำระเมื่อบริษัทได้รับมอบระบบท่อส่งน้ำตามโครงการท่อส่งน้ำหนองปลาไหล - หนองค้อ และ โครงการท่อส่งน้ำหนองค้อ - แหลมฉบัง (ระยะที่ 2) จากกรมธนารักษ์อย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว
- 10.4.2 ผลประโยชน์ตอบแทนรายปี (Annual Fixed Fee)  
บริษัทต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนรายปี (Fixed Fee) ปีแรก จำนวน 44.6 ล้านบาท ในวันทีลงนามในสัญญา และในปีถัด ๆ ไปให้ชำระล่วงหน้าเป็นรายปี ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี โดยจะมีการปรับปรุงอัตราผลประโยชน์ตอบแทนรายปีเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 ทุก 3 ปี
- 10.4.3 ส่วนแบ่งรายได้รายปี (Revenue Sharing)  
บริษัทต้องชำระส่วนแบ่งรายได้รายปี (Revenue Sharing) จากการบริหารและดำเนินการระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ในอัตราร้อยละ 27 ต่อปี ของรายได้รวมก่อนหักค่าใช้จ่ายทุกปีตลอดอายุสัญญา โดยคำนวณตามรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่ที่บริษัทได้รับมอบระบบท่อส่งน้ำตามโครงการท่อส่งน้ำดอกกราย โครงการท่อส่งน้ำหนองปลาไหล - หนองค้อ และ โครงการหนองค้อ - แหลมฉบัง (ระยะที่ 2) จากกรมธนารักษ์อย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ ส่วนแบ่งรายได้รายปีที่ชำระแต่ละปีจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา
- 10.4.4 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา  
บริษัทต้องวางเงินประกันจำนวน 119.0 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยกรมธนารักษ์จะคืนเงินประกันดังกล่าวให้แก่บริษัท โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อครบอายุสัญญา

เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2566 กรมธนารักษ์ได้ส่งมอบระบบท่อส่งน้ำตามโครงการท่อส่งน้ำหนองปลาไหล - หนองค้อ และ โครงการท่อส่งน้ำหนองค้อ - แหลมฉบัง (ระยะที่ 2) ให้แก่บริษัท อย่างไรก็ตาม ยังมีทรัพย์สินโครงการบางส่วนที่กรมธนารักษ์ยังไม่ได้รับมอบจากบริษัทผู้ถือครองทรัพย์สินโครงการเดิมและส่งมอบให้แก่บริษัทอย่างถูกต้องครบถ้วน ด้วยเหตุดังกล่าว ฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาว่าสิทธิการบริหารและดำเนินการระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีกำหนดระยะเวลา 30 ปี ยังไม่เริ่มมีผลบังคับ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในระหว่างปี 2566 บริษัทได้รับมอบทรัพย์สินโครงการจากกรมธนารักษ์แล้วบางส่วนและเริ่มมีรายได้จากการดำเนินการตามส่วนของโครงการที่ได้รับมอบดังกล่าวแล้ว ฝ่ายบริหารจึงได้เริ่มตัดจำหน่ายสิทธิในการให้บริการจากข้อตกลงสัมปทานและบันทึกประมาณการค่าตอบแทนที่อาจต้องจ่ายให้แก่กรมธนารักษ์สำหรับการขายน้ำดิบในช่วงเวลาที่ยังได้รับทรัพย์สินโครงการไม่ครบถ้วน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ประมาณการค่าตอบแทนสำหรับการขายน้ำดิบคิดเป็นจำนวน 417.3 ล้านบาท (2567: 283.8 ล้านบาท) ซึ่งแสดงไว้ภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2568 บริษัทได้จ่ายชำระผลประโยชน์ตอบแทนรายปีปีที่ 4 จำนวนเงิน 69.8 ล้านบาทให้แก่กรมธนารักษ์ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาสัมปทาน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทแสดงผลประโยชน์ตอบแทนรายปีที่จ่ายในปี 2565 ถึง 2568 จำนวนเงินรวม 224.9 ล้านบาท (2567 : 155.1 ล้านบาท) เป็น “ผลประโยชน์ตอบแทนตามสัญญาสัมปทานจ่ายล่วงหน้า” ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เนื่องจากบริษัทคาดว่าจะใช้ระยะเวลามากกว่า 1 ปีในการรับมอบทรัพย์สินโครงการอย่างครบถ้วน

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือแจ้งให้บริษัทชำระค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา งวดที่ 2 จำนวน 870 ล้านบาท ส่วนแบ่งรายได้รายปี (Revenue Sharing) ปีที่ 1 และเงินเพิ่มตามจำนวนเงินที่คงค้างชำระ ซึ่งบริษัทได้ส่งหนังสืออุทธรณ์เรื่องดังกล่าวต่อกรมธนารักษ์แล้วเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 โดยขออุทธรณ์เนื่องจากกรมธนารักษ์ยังส่งมอบทรัพย์สิน โครงการให้แก่บริษัทไม่ถูกต้องครบถ้วน ทำให้บริษัทยังไม่มีหน้าที่ชำระค่าตอบแทนดังกล่าวตามสัญญา

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2567 กรมธนารักษ์ได้ยื่นฟ้องขับไล่ รื้อถอนทรัพย์สิน และเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ถือครองทรัพย์สิน โครงการเดิม ในฐานะจำเลย จนถึงปัจจุบัน การฟ้องร้องดังกล่าวอยู่ในระหว่างการนัดชี้สองสถาน ซึ่งเมื่อได้ข้อยุติแล้วอาจเกิดการแก้ไขสัญญาในเรื่องที่เกี่ยวข้องหรือสืบเนื่องจากการส่งมอบทรัพย์สิน โครงการล่าช้า เช่น วันที่เริ่มมีผลบังคับใช้ของสิทธิการบริหารและดำเนินกิจการระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออกเฉียงเหนือกำหนดระยะเวลา 30 ปี การจ่ายชำระผลประโยชน์ตอบแทนรายปี (Fixed Fee) และส่วนแบ่งรายได้รายปี (Revenue Sharing) เป็นต้น และอาจมีผลกระทบต่อบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสัญญาสัมปทานที่บริษัทได้บันทึกไว้ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องข้างต้น ซึ่งไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กรมธนารักษ์ยังไม่ได้ส่งมอบระบบท่อส่งน้ำตามโครงการท่อส่งน้ำหนองปลาไหล - หนองค้อ โครงการท่อส่งน้ำหนองค้อ - แหยมบึง (ระยะที่ 2) และโครงการท่อส่งน้ำดอกกราย ให้แก่บริษัทอย่างถูกต้องครบถ้วน โดยบริษัทผู้ถือครองทรัพย์สินโครงการเดิมยังคงใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการบางส่วนที่กรมธนารักษ์ต้องส่งมอบให้แก่บริษัทตามสัญญาสัมปทานอยู่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ก่อสร้างบนสิทธิการใช้ที่ดินของกรมธนารักษ์ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวนเงิน 18.1 ล้านบาท และ 20.2 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเมื่อวันสิ้นสุดสัญญาสัมปทานแล้ว สินทรัพย์บนที่ดินดังกล่าวจะถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมธนารักษ์ โดยสัมปทานมีอายุ 30 ปี

11. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	พันบาท	
	2568	2567
ภาษีเงินได้ดินบุคคลรอขอคืน	20,574	-
เงินประกันการใช้สาธารณูปโภค	16,758	15,295
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	23,147	23,743
เงินค้ำประกันอื่น	20,038	22,715
รวม	80,517	61,753

12. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ ต่อปี)		พันบาท	
	2568	2567	2568	2567
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.70 และ 3.95	-	80,000	-

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชี วงเงินกู้ยืมระยะสั้น และวงเงินหนังสือค้ำประกันจำนวนเงินรวม 2,420.6 ล้านบาท กับสถาบันการเงินในประเทศสองแห่ง วงเงินสินเชื่อดังกล่าวค้ำประกันโดยเงินฝากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7 และการโอนสิทธิรับเงินค่างวดงาน โครงการก่อสร้างตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 3 และที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยกรรมการท่านหนึ่งของบริษัทและสินทรัพย์ของกรรมการท่านนั้น

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

	พันบาท	
	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า	88,390	93,577
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	60,109	76,339
ประมาณการค่าตอบแทนสำหรับการขายน้ำดิบ (หมายเหตุ 10)	417,271	283,788
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	29,324	29,272
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	64,972	38,633
รวม	660,066	521,609
หัก เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	(18,009)	(11,813)
สุทธิ	642,057	509,796

บริษัทได้แสดงยอดเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิจากเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการจ่ายชำระเงินค่าก่อสร้าง

เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินในสัญญา เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมานี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

ตามเงื่อนไขของสัญญา บริษัทหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยบริษัทจะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมามิได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามที่ระบุในสัญญา

14. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	พันบาท	
	2568	2567
ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,087	11,320
ประมาณการหนี้สินจากการรับประกันโครงการก่อสร้าง	1,007	2,016
สำรองค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง	459	4,051
อื่น ๆ	1,222	1,144
รวม	9,775	18,531

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2568

15. หนี้สินตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ

ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	พันบาท	
	2568	2567
2568	-	2,370
2569	2,335	1,309
2570	1,216	189
2571	1,026	-
2572	92	-
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	4,669	3,868
หัก ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	(143)	(135)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำ	4,526	3,733
หัก หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิจากดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	(2,246)	(2,267)
สุทธิ	2,280	1,466

บริษัททำสัญญาเช่าเงินทุนหลายฉบับกับบริษัทอิสระซึ่งในประเทศสองแห่งเพื่อซื้อสินทรัพย์บางรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 โดยมีจำนวนงวดการผ่อนชำระ 24 ถึง 48 งวด งวดละเท่า ๆ กันทุกเดือน

16. หุ้นกู้ - สุทธิ

	พันบาท	
	2568	2567
หุ้นกู้	1,955,800	1,955,800
หัก ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายหุ้นกู้รอการตัดบัญชี	(34,024)	(40,891)
สุทธิ	1,921,776	1,914,909

หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้ดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ออกและ เสนอขายหุ้นกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)		อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนด ไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)
	2568	2567			
8 สิงหาคม 2567	342,900	342,900	3 ปี	8 สิงหาคม 2570	3.25
8 สิงหาคม 2567	634,800	634,800	5 ปี	8 สิงหาคม 2572	3.65
8 สิงหาคม 2567	488,500	488,500	7 ปี	8 สิงหาคม 2574	3.90
8 สิงหาคม 2567	489,600	489,600	10 ปี	8 สิงหาคม 2577	4.15
รวม	1,955,800	1,955,800			

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดบางประการ เช่น การไม่ควรวมกิจการ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ข้อจำกัดในการจ่ายเงินปันผล เป็นต้น

หุ้นกู้ของบริษัทค้าประกัน โดย Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF) โดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระค่าธรรมเนียมการค้าประกันให้แก่ CGIF ในอัตราร้อยละ 1.40 ต่อปี สำหรับหุ้นกู้ที่มีอายุ 3 ปี และ 5 ปี และในอัตราร้อยละ 1.55 ต่อปี สำหรับหุ้นกู้ที่มีอายุมากกว่า 5 ปี โดยจ่ายชำระค่าธรรมเนียมทุก 6 เดือน เริ่มงวดแรกในวันที่ออกหุ้นกู้ นอกจากนี้ บริษัทยังต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการเพื่อเป็นหลักประกันให้แก่ CGIF เช่น การโอนสิทธิในการเรียกเก็บเงินจากการขายน้ำดิบ การจดจำนองสินทรัพย์ถาวรของบริษัทที่ได้มาเพื่อการดำเนินธุรกิจตามสัญญาสัมปทาน การนำบัญชีเงินฝากธนาคารสำหรับการรับเงินรายได้จากการขายน้ำดิบ การจัดสรรเงินกองทุนเพื่อการชำระหนี้ และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญได้ เนื่องจากการส่งมอบระบบท่อส่งน้ำตามโครงการสัมปทานยังไม่เสร็จสมบูรณ์ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 อย่างไรก็ตาม CGIF ได้ออกหนังสือผ่อนผันการดำรงเงื่อนไขอัตราส่วนที่สำคัญดังกล่าวให้แก่บริษัท โดยให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 17 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป

17. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

	พันบาท	
	2568	2567
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	6,192	5,175
รับรู้เพิ่มเติมในระหว่างปี	900	1,017
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	7,092	6,192

18. ทุนเรือนหุ้น

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 630 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 63,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) เป็น 730 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 73,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 730 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 73,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) เป็น 894.5 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 89,450 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 894.5 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 89,450 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) เป็น 1,011.45 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 101,145 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2567

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2567 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 1,011.45 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 101,145 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) เป็น 1,102.15 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 110,215 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2567

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2567 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 1,102.15 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 110,215 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) เป็น 1,147.15 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 114,715 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2567

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2567 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 1,147.15 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 114,715 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) เป็น 1,200.12 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 120,012 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2567

19. ทุนสำรองตามกฎหมาย

บริษัทจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งกำหนดให้บริษัทจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายไว้อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิทุกครั้งที่มีการประกาศจ่ายเงินปันผล จนกว่าทุนสำรองตามกฎหมายนี้มีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายจำนวนเงิน 46.0 ล้านบาท

20. เงินปันผล

เงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2567 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้ (2568: ไม่มี)

	อนุมัติโดย	อัตราหุ้นละ (บาท)	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงินปันผล (ล้านบาท)	วันที่จ่าย
เงินปันผลครั้งที่ 1	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567	1,510	63,000	95,130	9 กุมภาพันธ์ 2567
เงินปันผลครั้งที่ 2	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567	1,100	73,000	80,300	21 กุมภาพันธ์ 2567
เงินปันผลครั้งที่ 3	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567	1,450	89,450	129,703	29 กุมภาพันธ์ 2567
เงินปันผลครั้งที่ 4	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2567	990	101,145	100,134	18 มีนาคม 2567

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2568

อนุมัติโดย	อัตราหุ้นละ (บาท)	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงินปันผล (พันบาท)	วันที่จ่าย
เงินปันผลครั้งที่ 5 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567	910	110,215	100,296	11 เมษายน 2567
เงินปันผลครั้งที่ 6 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2567	640	110,215	70,537	13 พฤษภาคม 2567
เงินปันผลครั้งที่ 7 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567	170	114,715	19,501	7 มิถุนายน 2567
เงินปันผลครั้งที่ 8 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2567	520	114,715	59,652	10 กรกฎาคม 2567
เงินปันผลครั้งที่ 9 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567	1,250	120,012	150,015	14 สิงหาคม 2567
เงินปันผลครั้งที่ 10 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2567	420	120,012	50,405	3 กันยายน 2567
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2567			855,673	

21. รายได้จากการขายน้ำดิบ - สุทธิ

	พันบาท	
	2568	2567
รายได้จากการขายน้ำดิบ – ตามสัญญาสัมปทาน	494,380	834,627
รายได้จากการขายน้ำดิบ – โครงการท่อส่งน้ำของบริษัท	3,982	1,396
รวม	498,362	836,023

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2568

22. สัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทมีสัญญาเช่าดำเนินงานเพื่อเช่าที่ดิน พื้นที่ในอาคาร และเครื่องใช้สำนักงาน ซึ่งจำนวนเงินขั้นต่ำที่บริษัทต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้โดยแสดงจำนวนรวมสำหรับระยะเวลาแต่ละช่วงมีดังนี้

	ล้านบาท	
	2568	2567
ระยะเวลาที่ไม่เกิน 1 ปี	14.5	12.4
ระยะเวลาที่เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	47.5	56.5
ระยะเวลาที่เกิน 5 ปี	328.3	344.6
รวม	390.3	413.5

23. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทมี

	ล้านบาท	
	2568	2567
ก) ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้าง โครงการกับผู้รับเหมาช่วง และ ใบสั่งซื้อวัสดุก่อสร้าง	1,750.0	319.7
ข) ภาระผูกพันตามสัญญาการจัดซื้อเครื่องจักร	16.6	4.6
ค) หนังสือค้ำประกันที่สถาบันการเงินในประเทศสองแห่งออกให้กับหน่วยงานรัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่งและบริษัทอื่น ๆ ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากประจำ และหลักประกันอื่นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7 และ 12	1,145.5	426.6

2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาโครงการบริหารและดำเนินกิจการระบบท่อส่งน้ำสายหลัก ภาคตะวันออก ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทต้องจ่ายค่าผลประโยชน์ตอบแทนรายปี เป็นระยะเวลา 26 ปี โดยจะมีการปรับปรุงอัตราเพิ่มขึ้นในร้อยละ 9 ทุก 3 ปี และต้องจ่ายส่วนแบ่งรายได้รายปีจากการบริหารและดำเนินกิจการในอัตราร้อยละ 27 ต่อปี เมื่อบริษัทรับมอบทรัพย์สินโครงการอย่างครบถ้วนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10

3) เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567 และวันที่ 21 สิงหาคม 2567 หน่วยงานรัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่ง บริษัทและบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งได้ถูกบุคคลสองรายและบริษัทแห่งหนึ่งยื่นฟ้องร้องต่อศาลปกครองกลางเพื่อเรียกค่าเสียหายจำนวนรวมประมาณ 54.6 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างของบริษัทตามสัญญาก่อสร้าง โครงการดังกล่าวในขนาดความจุ 70,000 ลูกบาศก์เมตร ที่สถานีสูบน้ำมินบุรี ระหว่างบริษัทกับหน่วยงานรัฐวิสาหกิจดังกล่าว

บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2568

เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2568 และวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 ศาลปกครองกลาง ได้มีคำวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ระหว่างศาล และวินิจฉัยให้โอนคดีให้กับศาลแพ่งพิจารณา ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569 ศาลแพ่งได้มีคำสั่งให้โจทก์ทำคำฟ้องเข้ามาใหม่ภายใน 15 วัน และให้เลื่อนไปนัดชี้สองสถาน ในวันที่ 8 มิถุนายน 2569 ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายกฎหมายและผู้บริหารของบริษัทเชื่อว่าเมื่อคดีถึงที่สุดบริษัทจะไม่ได้รับผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญ บริษัทจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในงบการเงินนี้

- 4) เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2568 บริษัทได้ถูกบุคคลที่รายอื่นฟ้องร้องต่อศาลอาญาด่วนฟ้องเท็จ เบิกความเท็จ และนำสืบหรือแสดงพยานหลักฐานอันเป็นเท็จในการพิจารณาคดี ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอาญา และนัดฟังผลคำพิพากษาในวันที่ 20 กรกฎาคม 2569 ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายกฎหมายและผู้บริหารของบริษัทเชื่อว่าเมื่อคดีถึงที่สุดบริษัทจะไม่ได้รับผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญ บริษัทจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในงบการเงินนี้
- 5) เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2568 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัทแห่งหนึ่งต่อศาลอาญา ในความผิดฐานทำให้เสียทรัพย์ และยกยอกทรัพย์ ที่เกี่ยวข้อง กับทรัพย์สินตามสัญญาโครงการบริหารและดำเนินกิจการระบบท่อส่งน้ำสายหลักภาคตะวันออก

เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568 ศาลอาญามีคำพิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อคำพิพากษาดังกล่าว ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

#### 24. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการในงบการเงินของปี 2567 บางรายการได้จัดประเภทใหม่ให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินของปี 2568 ดังนี้

	พันบาท		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทใหม่
<b>งบฐานะการเงิน</b>			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	450,054	270,782	720,836
สิทธิในการให้บริการจากข้อตกลงสัมปทาน – สุทธิ	1,722,119	(270,782)	1,451,337

#### 25. การอนุมัติงบการเงิน

กรรมการของบริษัทได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้แล้วเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2569

